

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horovce v platnom znení (ďalej len „OVS“)

1. Vyhlasovateľ: Obec Horovce  
Horovce 94  
020 62 Horovce  
Zastúpený: Milan Velas, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK96 5600 0000 0044 0511 3001  
IČO: 00317306  
DIČ: 2020615575  
Kontaktná osoba: Milan Velas
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov so samostatným vchodom pozostávajúci z miestnosti:  
prevádzková miestnosť, sklad, chodba, WC, pivničné priestory pod prevádzkovou miestnosťou.  
Ide o nebytové priestory o celkovej rozlohe 152,94 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí v budove Obecného úradu, Horovce 94, zapísaného na LV č. 737, v k.ú. Horovce, súp. č. 94 na pozemku registra „C“, parc. č. 2/2.
3. Účel nájmu (využitie priestorov): prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.
4. Minimálna cena za nájom: 300,- eur / mesiac  
Uvedená minimálna cena za nájom nebytových priestorov nezahŕňa odplatu za služby spojenú s užívaním predmetu nájmu. Služby spojené s užívaním NP (energie, voda a pod.) budú účtované podľa spotreby osobitne podľa Nájomnej zmluvy, ktorej návrh tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok OVS, ktorej obsah je záväzný a nemenný.
5. Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov, odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy, ktorej návrh tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
6. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční po dohode s vyhlasovateľom (kontaktnou osobou vyhlasovateľa).
7. Predkladanie ponúk: lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je od 04.04.2022 do 25.04.2022 do 12.00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 25.04.2022 do 12.00 hod.

8. Návrhy na uzavretie zmluvy v 2 exemplároch podávajúce písomne na adresu „Obec Horovce, 020 62 Horovce 94“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž: Nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – NEOTVÁRAŤ“.

Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „Prihláška do súťaže: Nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – NEOTVÁRAŤ“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacemu (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo).

9. Písomná ponuka musí obsahovať: identifikačné údaje uchádzača (pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu), označenie kontaktnej osoby uchádzača (telefonický kontakt a emailová adresa), písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúkanú cenu (eur / mesiac). Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

Ponuka uchádzača musí byť jasná, určitá a zrozumiteľná.

Uchádzač môže predložiť len jednu ponuku.

Uchádzači nemajú práva na úhradu nákladov spojených s účasťou v OVS.

10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS, odmietnuť všetky predložené ponuky ako aj právo OVS zrušiť.

11. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu VOS (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu OVS) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Milan Velas, t.č. 0904 213 399. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých s dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predmetnej OVS.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie prenájmu na VOS nájomnou zmluvou, uzatvorenou **na dobu 5 rokov**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v Nájomnej zmluve, ktorej návrh tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok OVS, ktorej obsah je záväzný a nemenný.

13. vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov 7 člennú komisiu menovanú OZ Horovce. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov (najmenej piati členovia). Vyhodnotenie návrhov v OVS sa uskutoční do 7 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk. Komisia určí víťaza a poradie ostatných účastníkov, pričom kritériom hodnotenia predložených

návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti a najmä najvyššia ponuka nájomného za predmet OVS za rok.

14. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní členovia komisie. Dôvod nepodpísania zápisnice sa uvedie v zápisnici.
15. Ponuka uchádzača, ktorej obsah nebude zodpovedať podmienkam OVS alebo bude doručená po lehote, bude odmietnutá. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov ponuky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
16. Ponuku uchádzača nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk odvolať, meniť, dopĺňať ani upravovať.
17. V prípade rovnosti ponúk je rozhodujúci dátum a hodina doručenia ponuky.
18. Vyhodnotenie súťaže bude písomne označené všetkým účastníkom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.
19. Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia, pričom je oprávnený stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.
20. Tieto podmienky boli schválené OZ Horovce uznesením č. 3/2022 zo dňa 26.01.2022.
21. OVS, na ktorú sa vzťahujú tieto podmienky, nie je verejným obstarávaním podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, ale riadi sa príslušnými ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Pre právne vzťahy vyplývajúce z týchto podmienok platí právo Slovenskej republiky, a to aj v prípade, že uchádzač je cudzinec, prípadne zahraničná právnická osoba.

V Horovciach, dňa 04.04.2022

Milan Velas  
starosta obce

Príloha: Návrh nájomnej zmluvy